



# Erfolgreiche Zusammenarbeit der Flachgauer Bauamtsleiter

**Seit 1998 arbeiten die Bauamtsleiter aus dem Flachgau in Salzburg in einer Arbeitsgruppe zusammen.**

Auf Einladung der Flachgauer Amtsleiter trafen sich im Mai 1998 erstmals die Bauamtsleiter zu einem Erfahrungsaustausch.

Herr Mag. Hubert Worlicek moderierte die 1. Tagung. Es wurden Themen aufgelistet und besprochen, welche vorrangig behandelt werden sollen.

Für die Aufarbeitung der Themen:

- > Verfahrensablauf
- > Die Bauverfahren und ihre Probleme
- > Nebenanlagen
- > Informationen für die Bevölkerung
- > Einheitliche Formulare u. Bescheide

Handlungsvereinbarung		
Was	Wer	(bis) Wann
BL Ausschuss	Auer Albert Förstner Hornberger Böschl	sofort
Wichtiges Plenum	Auer Albert Förstner Hornberger Böschl	1. Sept.
Bauverfahren, Ablauforganisation, Formulare	Auer Albert Förstner Hornberger Böschl	1. Sept.

wurden Arbeitsgruppen gebildet. Die Koordinierung dieser Arbeitsgruppen übernahm ein Ausschuss.

Bereits im Oktober 1998 wurden bei der 2. Tagung die überarbeiteten Formulare (Ansuchen, Meldungen, usw.) präsentiert.

Ebenfalls wurde von Herrn Dr. Martin Huber (Gemeindeverband) der rechtliche Ablauf der Bauverfahren aufgrund der Baurechtsnovelle 1997 erläutert.

Im Juni 1999 wurde der Folder „Bürgerinformation“ präsentiert und an alle Gemeinden verteilt.



Bei der 4. Bauamtsleiter-Tagung in der Gemeinde Schleedorf wurde die Info-Mappe für Bauwerber den Kolleg/-innen vorgestellt. Bei dieser Tagung wurden auch alle Daten der Bauämter – wie Bauprogramm, Word-Version usw. – untereinander ausgetauscht. Somit konnte mit einem informativen und wichtigen Datenaustausch untereinander begonnen werden. Dieser Informationsaustausch per E-Mail ist eine der wichtigsten Einrichtungen, welche von den Bauamtsleitern eingeführt wurde.

Die Info-Mappe mit einem Umfang von ca. 30 Seiten wurde bis Ende 2004 von den Bauämtern zusammengestellt und an die Bauwerber ausgehändigt. Nun werden diese Informationen durch die Bauplanungsmappe, welche vom Land Salzburg herausgegeben wird, den Bauwerbern zur Verfügung stehen.

Bei den Tagungen 2001 und 2002 wurde der Innungsmeister der Rauchfangkehrer (Herr Burmann) eingeladen, mit

den Bauamtsleitern die Probleme und Änderungen im jeweiligen Gesetz zu diskutieren.

Mit der Leiterin der Abteilung Steuern und Gebühren vom Finanzamt Salzburg-Land wurde die Vergebühung der An-



suchen und Beilagen besprochen und ein Gebührenkatalog erstellt. Mit der Raumordnungsabteilung des Landes Salzburg wurde erstmals ein Arbeitsgespräch veranstaltet, um Probleme bei diversen Verfahren zu besprechen und Unklarheiten zu beseitigen.



Mit Herrn Gundringer (Firma Wieser) wurde eine enge Zusammenarbeit im Bereich der StVO aufgenommen. Es wurden Seminare für Bauhofmitarbeiter zum Thema „Baustellenabsicherung“ und für Bürgermeister und Amtsleiter sowie für die Gendarmerie zum Thema „Winterdienst“ abgehalten.

Ein Vortrag über Dieselöllagerungen in landwirtschaftlichen Gebäuden wurde von einem Vertreter der Brandverhütung abgehalten. Aufgrund der Änderung des Grund-

verkehrsgesetzes konnte der ehemalige Grundverkehrsbeauftragte gewonnen werden, der den Bauamtsleitern Rede und Antwort stand. Ebenso wurde mit dem Vermessungsamt und der Wasserrechtsbehörde der Bezirkshauptmannschaft Salzburg – Umgebung ein Informationsgespräch durchgeführt.

Aus Anlass der letzten Gesetzesänderungen wurden unsere Formulare dementsprechend geändert. Eine Baubeschreibung wurde in die Formularensammlung aufgenommen und mit Parametern für das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) versehen.

Sämtliche Informationen sollen in Zukunft auf einem eigenen Portal gesammelt und allen Gemeinden zur Verfügung gestellt werden. Danke an die Kollegen aus der Gemeinde Bürmoos für die Erstellung dieses Portals.

Die „AG Flachgauer Bauamtsleiter“ hat sich zu einer für die Bauämter wichtigen Institution entwickelt, mit dem Ziel, weiterhin den Gemeinden bei Gesetzesänderungen sowie auch neue Bauamtsleiter zu unterstützen.



## ARBEITSGEMEINSCHAFT DER FLACHGAUER BAUAMTSLEITER

Herzlich Willkommen auf der Homepage der Arbeitsgemeinschaft der Flachgauer Bauamtsleiter



Vorsitzender der ARGE Flachgauer Bauamtsleiter  
Auer Albert, Gemeinde St. Georgen b. S.  
06272/2929-76, E-Mail: a.auer@gem-georgen.salzburg.at



Manfred Winterheller

## > STARTLIVING! <

Freitag, 22. April 2005, 9.00 - 13.00 Uhr, Congress Center Villach

Prof. Dr. Manfred Winterheller ist Unternehmer, Wissenschaftler, Managementtrainer, erfolgreicher Buchautor... und befasst sich seit über 20 Jahren mit Fragen der Effizienz von Organisationen. Seine Schwerpunkte liegen auf dem Gebiet des „Mind-Management“, der bewussten Beeinflussung der eigenen Grenzen und der Erweiterung des persönlichen Handlungsspielraumes. In seinen außergewöhnlichen Vorträgen bringt er Hörer zum Überqueren. Seine Seminare besuchen Topmanager, Spitzensportler und Menschen, die mehr aus ihrem Leben machen möchten. Als Unternehmer wurde er als Top-Arbeitgeber ausgezeichnet und von der EU-Kommission unter die Top-Ten Arbeitgeber Europas im Jahre 2003 gereiht. Manfred Winterheller vereint unternehmerisches Denken und Know-How mit Beratungserfahrung und wissenschaftlichem Fachwissen. Was ihn von anderen unterscheidet, ist seine Leidenschaft, Begeisterung und unerschöpfliche Energie. Manfred Winterheller weiß, was in Menschen steckt und hilft ihnen, das schlummernde Potenzial zum Erwachen zu bringen. Als Forschungsreisender nimmt er die Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit auf den Weg der Entdeckung der eigenen Persönlichkeit. Im Rahmen der Kooperationsvereinbarungen von Städte- und Gemeindebund mit der Kärntner Verwaltungsakademie ist auch bei dieser Leitveranstaltung der kostenfreie Zugang gegeben.

**KLEINE ZEITUNG**  
www.kleinezeitung.at

KÄRNTNER  
Verwaltungs  
AKADEMIE

**HYPO**  
ALPE-ADRIA-BANK

Anmeldung erforderlich:  
KärntnerVerwaltungsAkademie  
Burggasse 14/4  
9020 Klagenfurt  
T 05 0536 22873  
F 05 0536 22870  
kvak@ktn.gv.at  
www.verwaltungsakademie.ktn.gv.at